

Infrarakentamisen investoinnit 2025-34

Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen hankkeet

-HANKKEIDEN YLEISKUVAUKSET-



sisällysluettelo **Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet**

- kunnallistekniikan suunnittelu (ei erillistä kuvausta)
- kärkihankeet
 - asuntorakentaminen
 - yrittäjäalueet
 - muut strategisesti tärkeät hankkeet
- Valtion ja muut yhteishankkeet
 - Ely-keskuksen yhteishankkeet
 - Väyläviraston yhteishankkeet
 - Muut yhteishankkeet
- Kohdentamattomat varaukset
 - Hulevesien käsittely
 - Pilaantuneet maat yleisillä alueilla

Kärkihankkeet **asuntorakentaminen**

Hankenimi: Pajalanpiha
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 strateginen tavoite (luokittelu): Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2023-26
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 890

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Pajalanpihan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueen rakentaminen jatkuu vuodelta 2023 vuodelle 2024. Vuoden 2024 aikana rakennetaan loppuun Valovirrankadun rakenteet, sekä viimeistellään katurakenteet. Hankkeessa rakennetaan Valovirrankatu, Pajalanpihan hulevesialtaat ja puistoalueet, sekä Järvenpään vedelle vesijohto, viemäröinti ja hulevesiverkosto. 100t€:n varaus vuodelle 2026 on varattu viimeistelyille.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0



Pajalanpihan hanke rajattuna kartalla.

Kärkihankkeet **asuntorakentaminen**

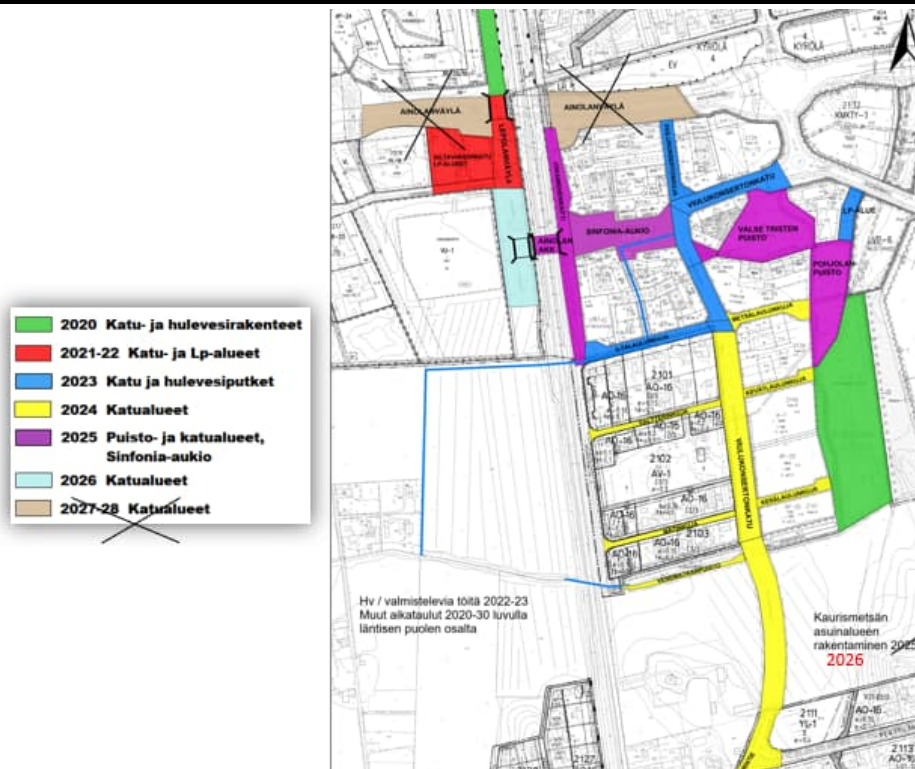
Hankenimi: Ainolan aluekeskus
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: tarkentuu %
 toteutusajankohta: 2024-27
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 6 175

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia kerrostaloja, ARA- asumista, sekä pien- ja rivitaloja. Rakentaminen keskittyy 2020 -luvun aikana radan itäpuolisiin alueisiin ja siirtyy vuosikymmenen loppupuoliskolla Ristinummen kaupunginosaan (Kaunismetsän asuinalue suunniteltu rakennettavaksi vuonna 2026, kts. seuraava kortti). Vuoden 2024 aikana rakennetaan Viulukonsertonkatua ja uudet kadut Kevät- ja Kesälaulunkuja. Viimeistelyjä alueella tehdään vuosien 2025-2027 aikana. Lisäksi Valterinkuja ja Matinkuja, sekä Perttiläntien liittymäalueet toteutetaan peruskorjaushankkeina muun rakentamisen yhteydessä (kustannukset peruskorjauksen osalta kohdentamattomissa peruskorjauskustannuksissa).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	1 835	1 350	1 360	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	590	150	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	2 425	1 500	1 360	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-590	-150	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	-700	-700	-660	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-1 290	-850	-660	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 135	650	700	0	0	0	0	0	0	0



Suunnitellut rakentamisvuodet ja alueet.

Kärkihankkeet **asuntorakentaminen**

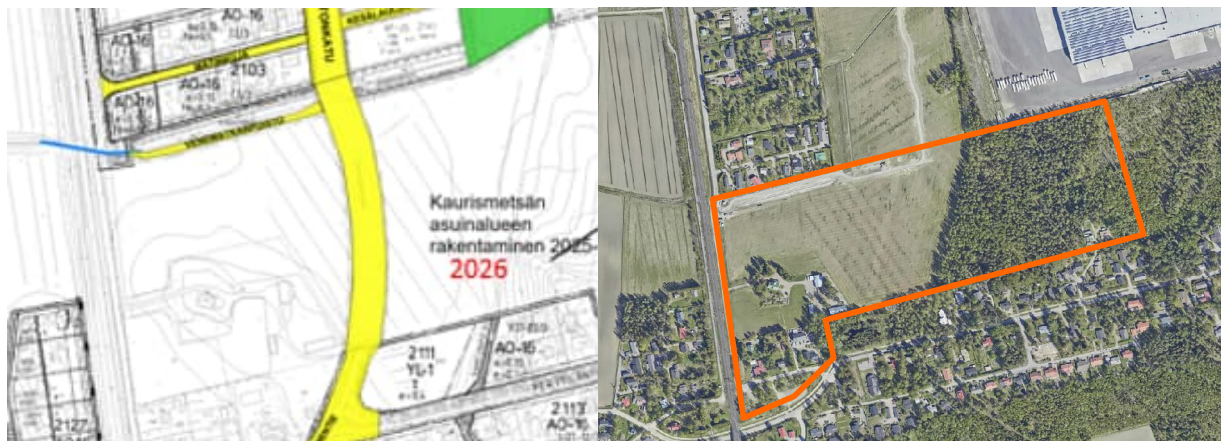
Hankenimi: Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: tarkentuu %
 toteutusajankohta: 2026-27
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 800

Hankekuvaus:

Ristinummelle pääradan itäpuolelle yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan Viulukonsertonkadun varteen uusia asuinkortteleita, (yht. n. 11 000 k-m², 250 asukasta). Kaunismetsän asuinalueen kaavoitus on suunniteltu toteutettavan vuoden 2025 aikana ja rakentaminen suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2026 (kts. Ainolan aluekeskus). Kaunismetsä on on pien- ja rivitalovaltainen alue. Alueen nimistön selkiyttämiseksi on suunniteltavan alueen nimi Kaurismetsä muutettu nimeksi Kaunismetsä. Kaurismetsä -nimike saattaa vielä esiintyä joissain yhteyksissä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	2 000	300	500	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	800	50	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	2 800	350	500	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-800	-50	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-800	-50	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	2 000	300	500	0	0	0	0	0	0



Kaunismetsän asuinalue radan itäpuolella (Huom. kuvassa vielä Kaurismetsä)

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

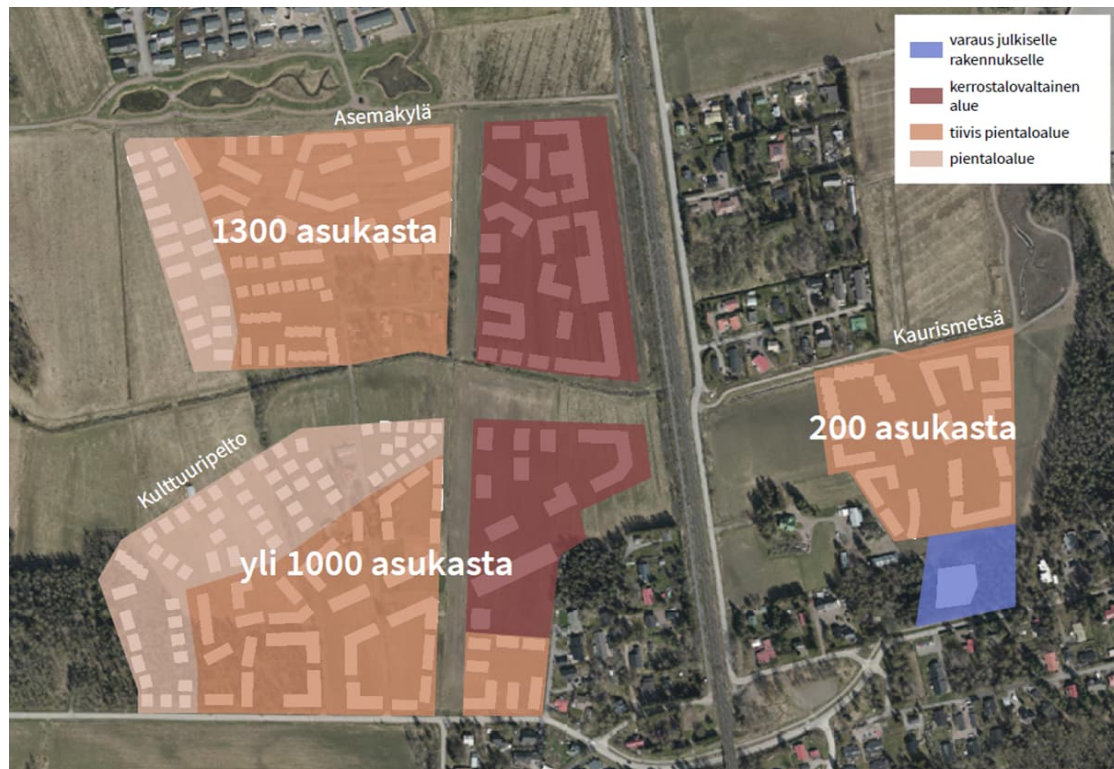
Hankenimi: Ainolan läntiset alueet Asemakylä
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: tarkentuu %
 toteutusajankohta: 2028-29
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 800

Hankekuvaus:

Asemakylä on 2020-luvun loppuun suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2028. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanväylän jatkamisen lähemmäs Ristinummentietä, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu sillan ja katujen rakentamisen kustannuksia, joita ei myöskään ole huomioitu kustannuksissa. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 1300:lle asukkaalle. Hankkeen kokonaiskulut (800t€) eivät ole riittävät ja niitä tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmiksi.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	700	100	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	900	100	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	-200	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	-200	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	700	100	0	0	0	0	0



Asemakylän asuinalue radan länsipuolella Huom. Kaunismetsän ja Kulttuuripellon osalta oma kortti.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

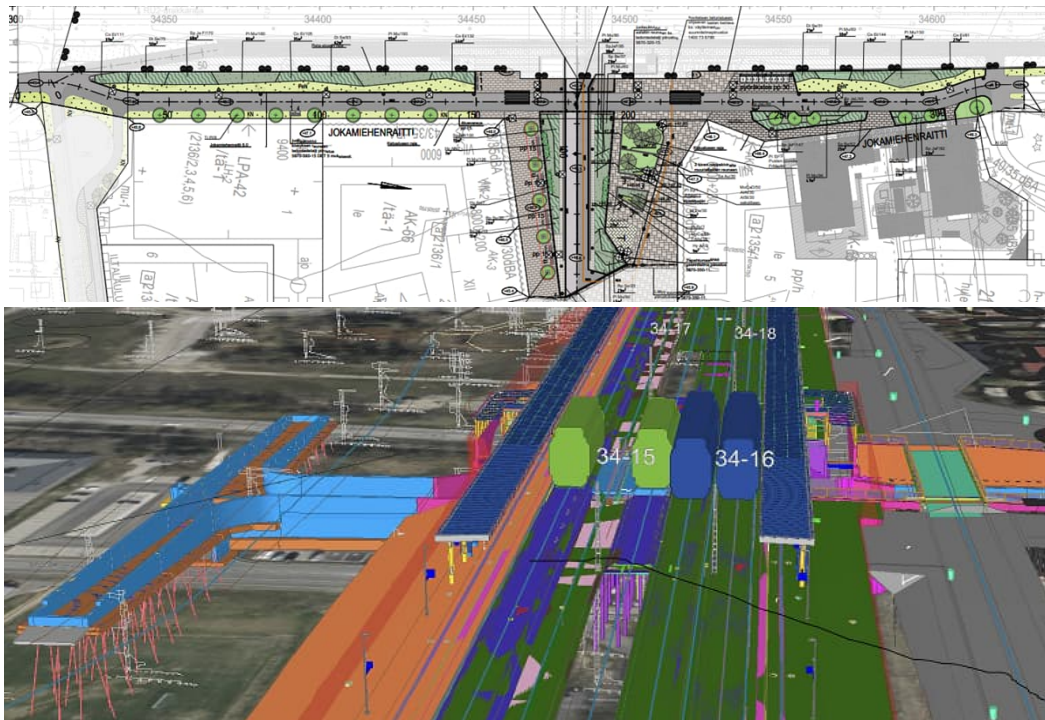
Hankenimi: Psi-Rki lisäraide
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 100 %
 toteutusajankohta: 2023-27
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 6 394

Hankekuvaus:

Väylävirasto rakentaa lisäraiteita ja siirtää Ainolan aseman uuteen sijaintiin vuosien 2023-2028 aikana. Kaupunki osallistuu Väyläviraston urakoihin, joista sovitaan erillisillä toteuttamissopimuksilla. Nyt valmisteilla oleva toteuttamissopimus mahdollistaa alikulun kaukalorakenteet ja läntisen osan kulkujärjestelyt, sekä Ainolan asemaan liittyvät kaupungin vastuulla olevat rakenteet. Arvioidut kustannukset jakautuvat useammille vuosille 2025-2028. Kustannuksia on tarkennettu eri kustannuspaikoilta Pasila-Riihimäki lisäraide -hankkeelle. Läntisen puolen kevyen liikenteen kustannuksia kohdennetaan myös Länsi-Ristinummi, aseman seutu hankkeelta (kts. myöhempi kortti).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	1 000	300	1 600	1 700	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	1 000	300	1 600	1 700	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 000	300	1 600	1 700	0	0	0	0	0	0



Ylemmässä kuvassa toteutuksessa oleva itäinen puoli Ainolan asemasta ja alemmassa kuvassa alikulun ja länsipuolen kaukalorakenteiden rakennemalli.

Kärkihankkeet	asuntorakentaminen
Hankenimi:	Anni-tädin kylä
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2024-25
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 760

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja, sekä kerrostaloja. Anni-tädin kylän alue sijaitsee Kaakkolan kaupunginosassa. Vuoden 2024 ja 2025 aikana alue rakennetaan rakentamiskelpoiseksi ja viimeistellään, kun rakennuksista suurin osa on valmiina. Samalla palstaviljelmät siirtyvät Vanhankyläntien varrelle. Järvenpään vedelle rakennetaan samaan aikaan alueen vesi-, viemäri - ja hulevesiverkostoa. Alueelle on suunniteltu noin 400 asukasta.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	3 260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	3 760	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	3 260	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Anni-tädin kylän asuinalue Sijaitsee Tuusulanjärven kupeessa. Vieressä on Vanhankylänniemi.

Kärkihankkeet

asuntorakentaminen

Hankenimi:	Isokydön pientalotontit
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2034
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 500

Hankekuvaus:

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoittuu vuodelle 2034 ja kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa. Hanke edellyttää kaavoittamista. Alueen maanomistus ei ole kaupungilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-500
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-500
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500



Isokydön alueen summittainen sijainti kartalla. Alueen kehittäminen edellyttää kaupungin maanomistusta.

Kärkihankkeet **Muut strategisesti tärkeät hankkeet**

Hankenimi:	Seutulan alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Pltovoima ja turvallisuus
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2026-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 280

Hankekuvaus:

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle on suunniteltu julkista palvelurakentamista (ei enää asumista), jonka sijoittuminen ei ole vielä täysin varmistunut. Kustannukset tällä hankkeella on kohdennettu varauksena mahdolliseen tekniseen rakentamiseen Vanhan kaupungin varikkoalueen ympäristössä ja Puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä (yleiskaavan mukainen viheralue).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	580	700	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	80	50	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	660	750	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-80	-50	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-80	-50	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	580	700	0	0	0	0	0	0	0



Seutulan alue karttarajauksena.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

Hankenimi: Haarajoen asemanseutu
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2033-34
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 750

Hankekuvaus:

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja sekä kerrostaloja. Alue sijaitsee Pietilän kaupunginosassa, Haarajoen aseman läheisyydessä. Alueen kehittämiseen vaikuttavat kaupungin maanhankinta ja sen edistyminen. Hanketta on siirretty tästä syystä viidellä vuodella suunnitellusta eteenpäin 2030-luvulle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 150
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	500	450
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	2 100	1 600
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	-450
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	-450
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 150



Kärkihankkeet Asuntorakentaminen

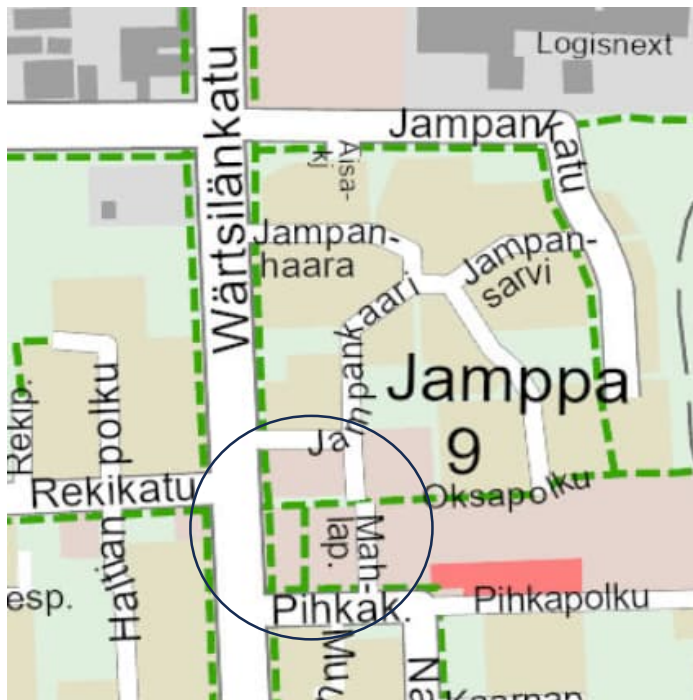
Hankenimi: Jampan keskus, Mahlapolku
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Pitovoima
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2025-26
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 300

Hankekuvaus:

Rahoitus on varattu Jampan palaneen ostoskeskuksen tilalle rakennettavan rakennuksen viereisten yleisten alueiden välittömiin muutoksiin. Rahoitus ei ole riittävä, mikäli alueen yleisilmettä halutaan olennaisesti muuttaa. (vesi- ja viemäri liittymät, kadun pinnoitteiden uusinta). Kaupunki omistaa maa-alueesta osan ja toimii hankkeessa kumppanina. Alueen kehittäminen odottaa osa

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	250	250	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-100	-100	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-100	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0



Jampan keskutan kehittäminen odottaa palaneen ostoskeskuksen omistusjärjestelyiden selkeytymistä.

Valtion ja muut yhteishankkeet liikenne ja asuntorakentaminen

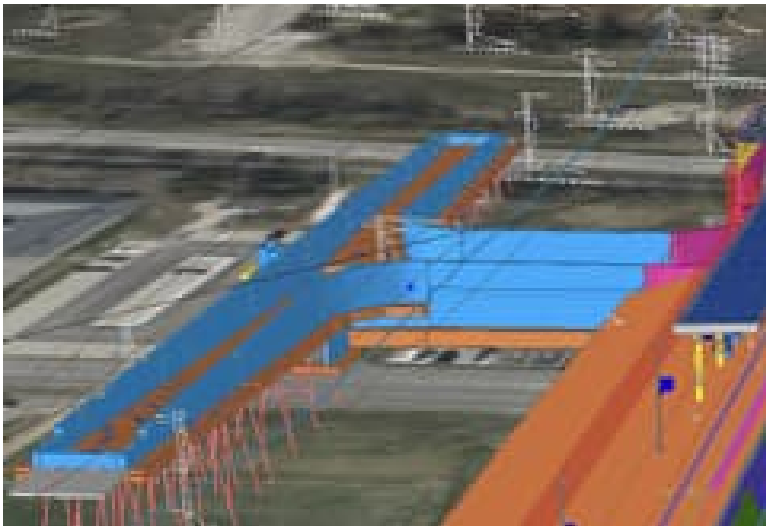
Hankenimi:	Länsi-Ristinummi, Aseman seutu (alikulun liittymät)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2023-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 210

Hankekuvaus:

Tätä hanketta on edistetään Väyläviraston Ainolan aseman yhteishankkeen yhteydessä. Kustannukset on kohdennettu Ainolan aseman alikulun läntisen puolen "kaukalorakenteen" rakentamiseen hankkeen yhteydessä (kaukalorakenne tarkoittaa pyöräily- ja jalankulkureitin betonirakenteita, jotka ovat tarpeen maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden vuoksi).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	370	370	1 470	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	70	70	160	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	440	440	1 630	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-70	-70	-160	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-70	-70	-160	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	370	370	1 470	0	0	0	0	0	0



Ristinummen länsipuolen rakentamisen osalta vuonna 2027-28 rakennetaan tarvittavat kaukalorakenteet, joilla mahdollistetaan Ainolan aseman kohdalla alikulku ja kevyt liikenne radan molemmin puolin.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

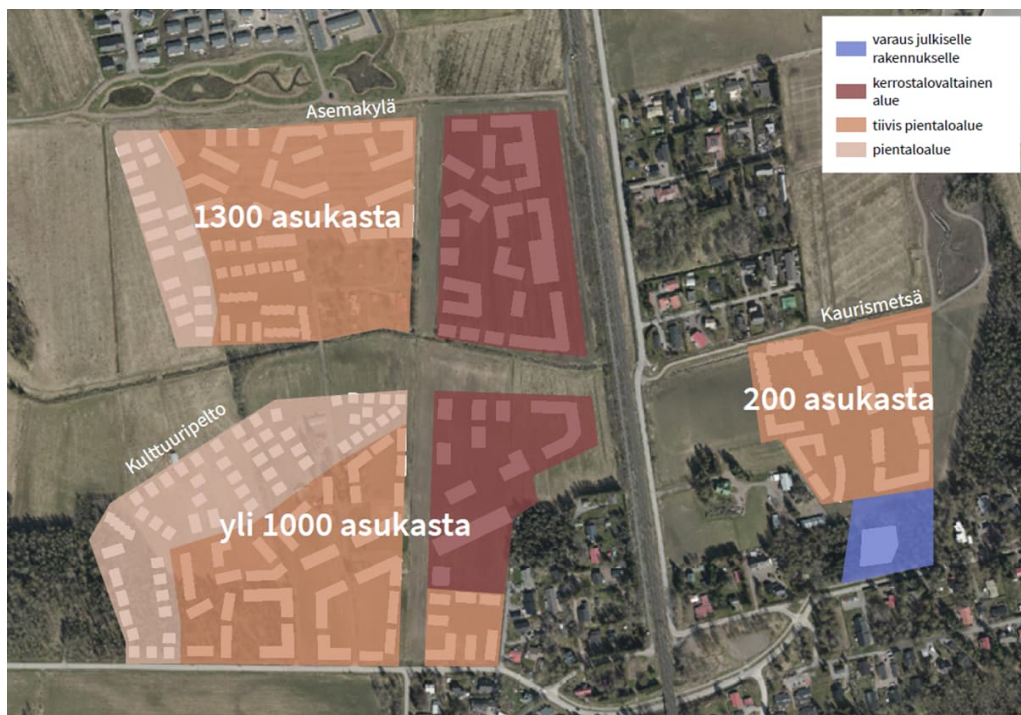
Hankenimi: Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2032-33
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 510

Hankekuvaus:

Kulttuuripelto on 2030-luvulle suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2034. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanväylän jatkamisen Ristinummentielle, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Lisäksi kustannuksia syntyy Ristinummentien peruskorjaustarpeesta. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 1000:lle asukkaalle. Hankkeen kokonaiskustannuksia tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	910	600	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	360	50	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	1 270	650	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-360	-50	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	-360	-50	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	910	600	0



Kulttuuripellon asuinalue radan länsipuolella. Huom Asemakylän ja Kaurismetsän') osalta omat kortit.
 ') Kaurismetsän nimi on muutettu Kaunismetsäksi.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

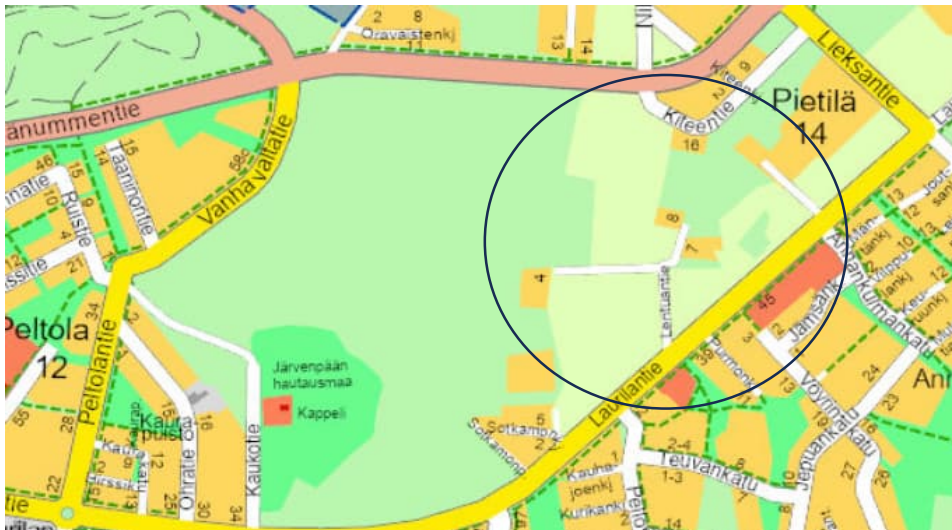
Hankenimi:	Laurilantien varsi/pohjoispuoli
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2033-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 600

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella. Alueen maaomistus on kaupungilla. Suunnitelmat tarkentuvat 2030-lkuvulle mentäessä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 000
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 400
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-400	-400
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	-400	-400
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 000



Ympyröidyllä alueella . 2030-luvulle suunniteltu hanke.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

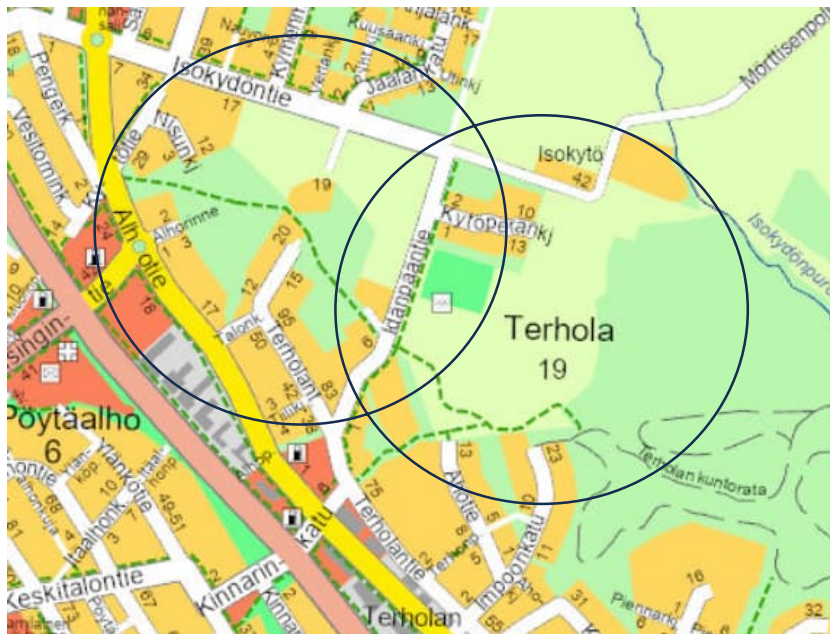
Hankenimi: Terholan pientaloalue
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2025-26, 2029
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 180

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus on kaupungilla. Suunnitelmat tarkentuvat kaavoituksen myötä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
kaupungin kulut	0	750	0	0	430	0	0	0	0	0	
Veden kulut	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kulut yhteensä	0	1 000	0	0	430	0	0	0	0	0	
Veden tulot	0	-250	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tulot yhteensä	0	-250	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettomeno	0	750	0	0	430	0	0	0	0	0	



Ympyröidyt alueet ovat suunniteltavia/kaavoitettavia aluieta.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

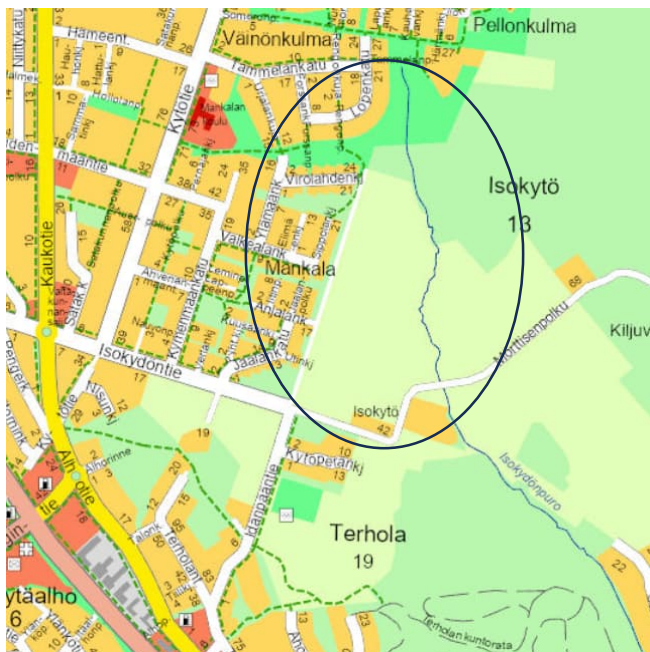
Hankenimi: Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2030
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 730

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus ei ole kaupungilla, joten hankkeen eteneminen on vielä epävarmaa. Alueeseen liittyy myös hulevesien hallinnan tarpeita.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	1 730	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	2 030	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-300	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-300	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	1 730	0	0	0	0



Ympyröidyt alueet ovat suunniteltavia/kaavoitettavia aluieta. 2030-luvulle suunniteltu hanke.

Kohdentamattomat varaukset Ympäristö

Hankenimi:	Yleisten alueiden viimeistely
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 700

Hankekuvaus:

Yleisten alueiden rakennustöiden kokonaiskesto vaihtelee urakoista ja tonttien myynti- ja . rakentamisaikatauluista johtuen. Tonttien luovutus tehdään jo mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamistyöt tonteilla voidaan aloittaa (=rakentamiskelpoisuus toteutuu, kun kunnallistekniset ja muut liittymät tonteille on toteutettu ja sinne pääsee kulkemaan) Tämä aiheuttaa kaduille ja yleisten alueiden rakenteille kuormitusta ja siksi tällaisissa tapauksissa lopulliset päällystys- ja viimeistelytyöt tehdään vasta, kun alue on riittävästi rakentunut. Alueiden loppuunsaattamiseen on varattu kohdentamatonta määrärahaa vuosittain. Huom vuodet 2025-26 lisäesitykset Ainolan alueiden loppuunsaattamiseen.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	300	300	300	300	300	300	300	300	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	300	300	300	300	300	300	300	300	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	300	300	300	300	300	300	300	300	0	0



Yleisten alueiden viimeistelyyn varatulla rahalla viimeistellään istutuksia, pinnoitteita ja muita keskeneräisiä alueita. Viimeistelyä tarvitaan esimerkiksi Ainolan aluekeskuksen alueella.

Kohdentamattomat varaukset Ympäristö

Hankenimi:	Kunnallistekniikan jakamaton määräraha
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 239

Hankekuvaus:

Jakamaton määräraha on varattu vuosittain esille tuleviin yleisen alueen pienimuotoisempiin hankkeisiin, joiden toteutus on tärkeää paikallisesti tai muiden toimintojen (esim. kulttuuri, viihtyvyys, äkillinen rikkoutuminen) osalta.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	300	300	300	400	400	400	400	400	400	400
Veden kulut	100	100	100	100	100	100	100	100	0	0
Kulut yhteensä	400	400	400	500	500	500	500	500	400	400
Veden tulot	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0
Nettomeno	300	300	300	400	400	400	400	400	400	400



Saunaniityn alueella tehty pienimuotoinen ympäristön parannustoimi vuonna 2020

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Hulevesirakenteet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 635

Hankekuvaus:

Hulevesirakenteisiin on varattu vuosittain noin 150-200 t€ kohdentamatonta rahoitusta. Lisäksi vuosille 2024-2025 Eduskunta myönsi 200 t€ avustuksen, joka käytetään Loutinojan hulevesialueiden (Kartanonseudun) suunnitteluun ja parantamiseen muun rahoituksen osana. Muita suunnitteilla olevia alueita ovat Mikonkorvessa sijaitsevan puronuoman jatkon peruskunnostustoimet sekä Auertien hulevesiratkaisut. Lisäksi kohdentamatonta määrärahaa käytetään niillä alueilla, joilla tarvitaan parantamistoimia, määrärahojen riittävyyden mukaan. Ennakoivat hulevesitoimet estävät uusilla ja kehitettävillä alueilla tulvan vaaraa ja niillä korjataan myös jo havaittuja olemassa olevia epäkohtia kaupungin alueella. Välillisesti hulevesien hallinta vaikuttaa myös suoraan

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	350	150	150	200	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	350	150	150	200	200	200	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	150	150	150	200	200	200	200	200	200	200



Kuvat: Kaupunkitekniikka suunnittelupalvelut, Horsmatien vanha tilanne, tulvivat avo-ojat, oikealla Venetmatkanpuiston rakennettua hulevesien keräilyallasta Ainolan aluekeskuksen alueella.

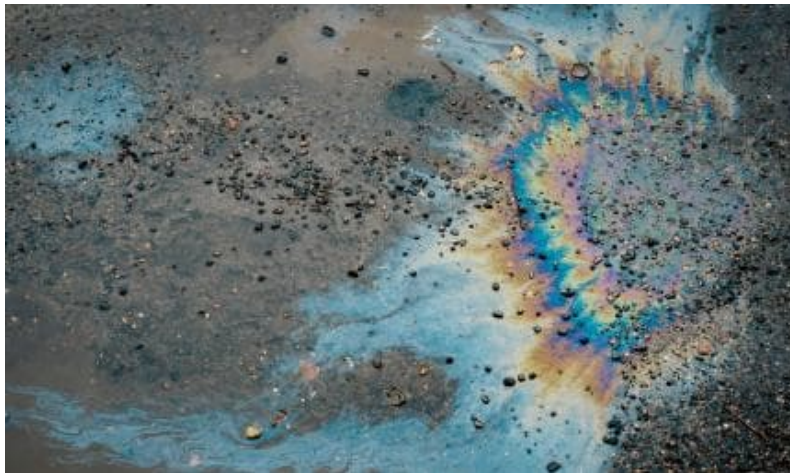
Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 991

Hankekuvaus:

Kaupungin rakentamattomilla tai peruskorjattavilla alueilla voi löytyä hankkeiden yhteydessä maa-aineksia, joiden seassa on pilaantuneeksi luokiteltua maa-ainesta. Jakamattomalla summalla varaudutaan vuosittain siihen, että maa-ainekset puhdistetaan muun rakentamisen yhteydessä. Pilaantuneet maa-ainekset ovat syntyneet aikakaudella, josta ei ole tietoa ja usein alkuperäistä aiheuttajaa ei enää ole tiedossa. Niissä tapauksissa, joissa vahingon aiheuttaja on voitu osoittaa syylliseksi maa-ainesten likaantumiseen, ei määrärahaa ole tarvittu. Sitä ei kuitenkaan voida poistaa, koska taloudelliset vahingot esimerkiksi rakennusurakan keskeytyessä, olisivat määrärahaa suuremmat.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	200	200	200	300	300	300	300	300	300	300
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	200	200	300	300	300	300	300	300	300
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	200	200	300	300	300	300	300	300	300



Kuva: ymparisto.fi

Uudisrakentaminen	Ympäristö
-------------------	-----------

Hankenimi:	Haarajoen pato, kalaportaat
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	471

Hankekuvaus:

Haarajoen pato on estänyt Vantaanjoen vesistön vaelluskalojen luonnollisen nousun Keravanjokeen. Patorakenteen omistavan tahon kanssa on neuvoteltu ja päästy sopimukseen patorakenteen purkamisesta ja korvaamisesta kalaportailta. Hankkeelle on vesilupahakemus jätetty vuoden 2023 lopulla ja tarkempien suunnitelmien laadinta etenee vuoden 2024 aikana. Hankkeen toteutusaika on vielä avoin vesiluvasta, suunnittelutilanteesta ja muiden osapuolten rahoituksesta johtuen, mutta tavoitteena on saada hanketta edistettyä vuoden 2025 aikana. Hankkeen osapuolina kaupungin lisäksi ovat Uudenmaan ELY-keskus ja WWF, joiden osuus hankkeelle on esitetty kohdassa muut tulot. Rakentaminen mahdollistaa vaelluskaloille yli 100 kilometriä

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	377	0	0	0	0	30	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	377	0	0	0	0	30	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	-90	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-90	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	287	0	0	0	0	30	0	0	0	0



Ympyröidyllä alueella nykyinen pato ja tuleva kalaporrashanke. Kohde sijaitsee Haarajoella.

Uudisrakentaminen **Ympäristö**

Hankenimi: Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 100/0 %
 toteutusajankohta: 2024-25
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 100

Hankekuvaus:

Haarajoella Kuusitien kohdalla on vanha siltarakenne, joka puretaan. Uuteen siltaan karsittiin vuoden 2024 talousarviossa rahoitus. Purkutyö on kuitenkin tehtävä, jotta silta ei aiheuta sortuma- tai muuta vaaraa alueelle. Uuden sillan rakentamiselle ei ole esitetty uutta aikataulua.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0



Purettava jalankulkusilta sijaitsee Haarajoella Kuusitiellä. Kuusitie on yksityistie, mutta silta on ollut osa ulkoilureitistöä.

Kohdentamattomat varaukset Ympäristö

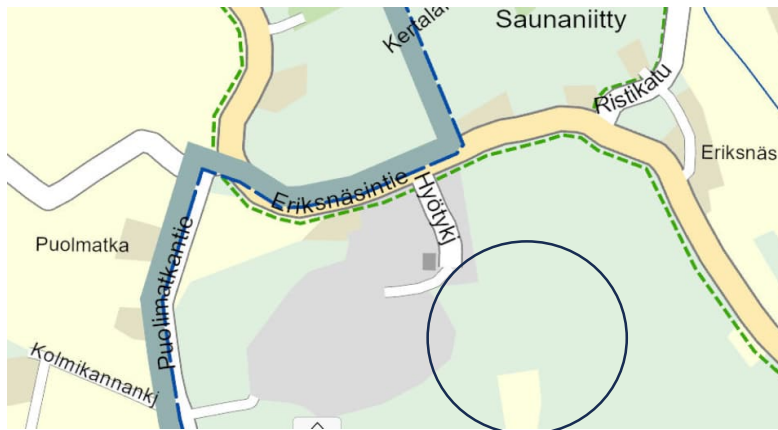
Hankenimi: Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2024-25
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 150

Hankekuvaus:

Puolimatkan vanhan kaatopaikan alueella on kaupungin omistama ylijäämämaiden ja talvisin lumenkaatopaikan vastaanotto. Alueelle on sallittua ottaa vastaan määrätty määrä puhtaita maa-aineksia vuosittain. Tämä kohdentamaton määräraha käytetään alueen käytön ja sulamis- ja hulevesien hallinnan kannalta keruualtaiden ja alueen rakenteiden tarvittavaan peruskorjaukseen. Investointi mahdollistaa ympäristöluvan mukaiset rakenteelliset korjaavat toimenpiteet alueella, sekä alueen rakenteiden ja vastaanottolaitteistojen hankinnat. Toiminnan osalta kunnossapito ja -huolto rahoitetaan käyttötaloudesta. Ylijäämämaiden ja lumen vastaanotto on maksullista.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0



Puhtaiden ylijäämämaiden ja lumen vastaanottoaika sijaitsee Kiertokapulan jätteiden vastaanottoaika takana.

Kohdentamattomat varaukset	Puistot
Hankenimi:	Rantapuisto
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2028-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	680

Hankekuvaus:

Rantapuisto on Järvenpään pääpuisto ja kävijämäärältään kaupungin suosituin puisto. Alueella on aktiviteetteja kaikkina vuodenaikoina. Pohjoinen osa ja keskiosa peruskorjattiin 2018-2020. Investointiohjelmassa oli varaus 650t€ eteläisen ns. Tervanokan alueen peruskorjaukseen jo vuodelle 2023, mutta se siirrettiin säästösyistä vuodelle 2033. Pienimuotoisiin korjaustoimiin on varattu rahoitusta vuosille 2028-2031 vuosittain 20t€, yhteensä 80t€. Peruskorjauksen tavoitteena on hulevesien hallinnan parantaminen/ puhdistaminen vanhan jätevesialtaan osalta, alueen hiekkakentän jäsennöinti, sekä Tervanokan ympäristön siistiminen käyttäjystävällisempään suuntaan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	20	20	20	20	0	600	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0
Kulut yhteensä	0	0	0	20	20	20	20	0	650	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
Nettomeno	0	0	0	20	20	20	20	0	600	0



Kuvassa punaisella rajattu Rantapuiston Tervanokan alue, jonne investointi kohdentuu vuonna 2033.

Kärkihankkeet Yritysalueet

Hankenimi: Pietilän Yritysalue
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Yritysalueet
 Strategian toteuttaminen: Veto
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2024-25
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 375

Hankekuvaus:

Pietilän yritysalueen eli Svengin alueelle on kaavoitettu yritysalue. Alueen kaavoitusta tarkennetaan vuoden 2024 aikana siten, että jo rakenteilla olevan logistiikkakeskuksen laajentaminen on mahdollista tulevina vuosina. Samalla kaavamuutokset mahdollistavat myös muun yritystoiminnan sijoittumisen alueelle ja paremmin hallittavissa olevat hulevesijärjestelyt. Alueen infraa on rakennettu jo vuoden 2023-24 aikana nykyisen asemakaavan mukaisesti ja kaavamuutosten valmistuessa rakentamista jatketaan rakentamalla infra valmiiksi myös kaavamuutosalueilla. rakentaminen käsittää katu-, hulevesi-, vesi- ja viemäritöitä. Alueelle on arvioitu syntyvän noin 200-250 uutta työpaikkaa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Kuvissa kaavamuutosalue ja rakenteilla oleva logistiikkakeskus kesäkuulta 2024.

Kärkihankkeet Yritysalueet

Hankenimi: Mikonkorven teollisuusalueet
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Yritysalueet
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2025-27
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 000

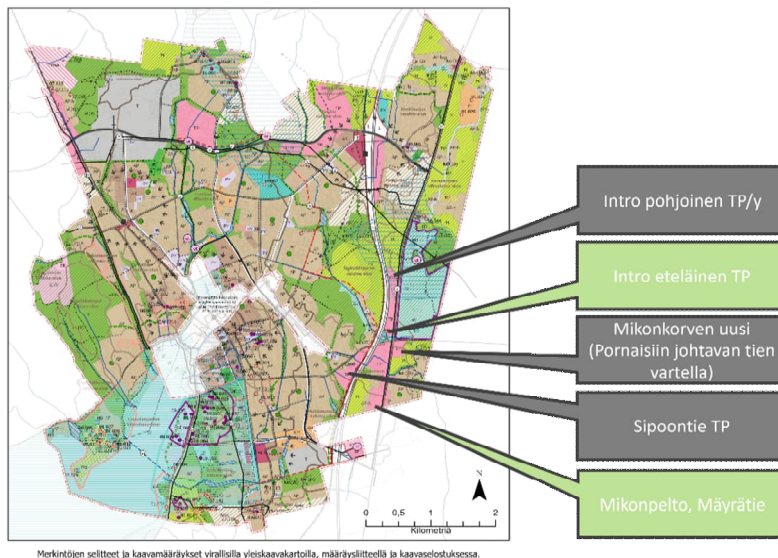
Hankekuvaus:

Mikonkorven alueet sijaitsevat Moottoritien vieressä. Tällä hetkellä ne ovat pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Alueen rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2026-2028 aikana. Hankkeen yleissuunnittelu on käynnistetty ja kaavoituksen on suunniteltu valmistuvan vuoden 2025 loppupuolella. Kustannusarviota tarkennetaan yleissuunnitelman valmistuttua. Teollisuusalueiden rakentamisella varmistetaan kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan elinvoimaisuuden kasvua.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	1 500	1 500	1 000	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	500	500	250	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	2 000	2 000	1 250	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-500	-500	-250	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-500	-500	-250	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	1 500	1 500	1 000	0	0	0	0	0	0

Järvenpään yleiskaava 2040:n kaavakarttojen 1-4 epävirallinen yhdistelmä
10.2.2021



Kuvassa Mikonkorven alueelle suunnitellut yritysalueet.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

Hankenimi: Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet 2024-2032
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2027-34
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 6 000

Hankekuvaus:

Väyläviraston ja ELY -keskuksen hankkeille on varattu erikseen kohdentamatonta määrärahaa, koska ei ole tarkkaan tiedossa, miten valtio priorisoi liikennehankkeita ja miten kustannusjako kaupungin ja valtion hankkeilla menee. Kohdentamatonta rahoitusta on siirretty vuosilta 2025-26 Väyläviraston Pasila-Riihimäki hankkeelle, jossa kaupungin rahoitusosuudet Ainolan aseman ympäristössä ajoittuvat vuosille 2023-2028. Pohjoisen logistiikkayhteyden osalta suunnittelussa on Pohjoisväylän ja Vähänummentien risteysalue, jonka toteutukseen ELY:llä ei vielä ole rahoitusta. Kaupunki osallistuu hankkeessa kevyen liikenteen järjestelyiden parantamiseen ja kevyen liikenteen alikulun rakentamisen kustannuksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0
Veden kulut	0	0	200	200	200	200	200	200	200	0
Kulut yhteensä	0	0	700	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	700	0
Veden tulot	0	0	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0
Nettomeno	0	0	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0



Vähänummentien ja Pohjoisväylän risteysalue on ELY:n osalta tiesuunnitteluvaiheessa. Kaupunki osallistuu suunnitteluun ja on varautunut 2027 vuodesta alkaen myös hankkeen toteutukseen. ELY:llä ei ole hankkeeseen suunnittelun lisäksi varattu vielä määrärahaa. Hanke on MAL-hanke (MAL= maankäytön ja liikenteen hanke, joiden rahoituksesta valtio päättää vuosittain) ja tällä hetkellä sille on valtion rahoituksesta varattu suunnittelurahaa.

Uudisrakentaminen asuntorakentaminen

Hankenimi: Kunnallistekniikan suunnittelu
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Suunnittelu
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2025-34
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 650

Hankekuvaus:

Kunnallistekniikan suunnitteluun on varattu vuosittain kohdentamaton määräraha. Suunnittelu pitää sisällään lakisääteisten katu- ja yleisten alueiden suunnittelun ja niihin tarvittavat muut selvitykset ja investointivarausta varten tarkemmat kustannusarviot. Palvelu hankintaan konsulttipalveluina puitesopimuskumppaneilta,

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150



Kuvassa Helsingintien ja Mannilantien katusuunnitelmaa. Keltaisella alueella Bulevardikortteli. Katusuunnitelman lisäksi kohteisiin laaditaan ralemtamissuunnitelmat ja -selvitykset.

sisällysluettelo

- Peruskorjaushankkeet
 - kunnallistekniikan suunnittelu
 - Katujen peruskorjaus
 - asuinalueet
 - yrittäjäalueet
 - Puistojen peruskorjaus
 - Keskustan viherympäristön parantaminen
 - Katuvalaistuksen peruskorjaus
 - elohopealamppujen uusiminen
 - suurpainenatriumlamppujen uusiminen
 - muiden valaisimien uusiminen
 - Asfalttipäällysteiden uusiminen

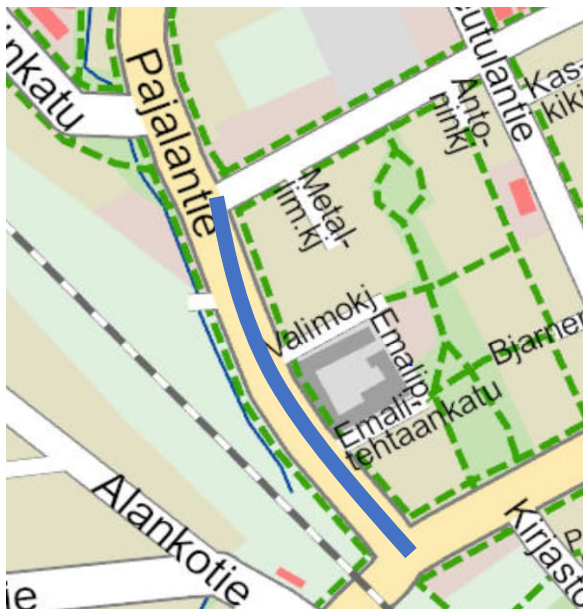
Peruskorjaushankkeet	Kadunpito
Hankenimi:	Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Kadunpito
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2032-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 950

Hankekuvaus:

Kaupungin ja Järvenpään veden peruskorjaushanke, jota on siirretty toteutettavaksi vasta 2030 -luvulle. Tiedossa ei ole akuuttia tarvetta, mutta yksi kaupungin tärkeistä kokoojakaduista. Korjaustarpeen kehittymistä seurataan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	1 680	270	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	840	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	2 520	270	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-840	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	-840	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	1 680	270	0



Peruskorjaushankkeet Kadunpito

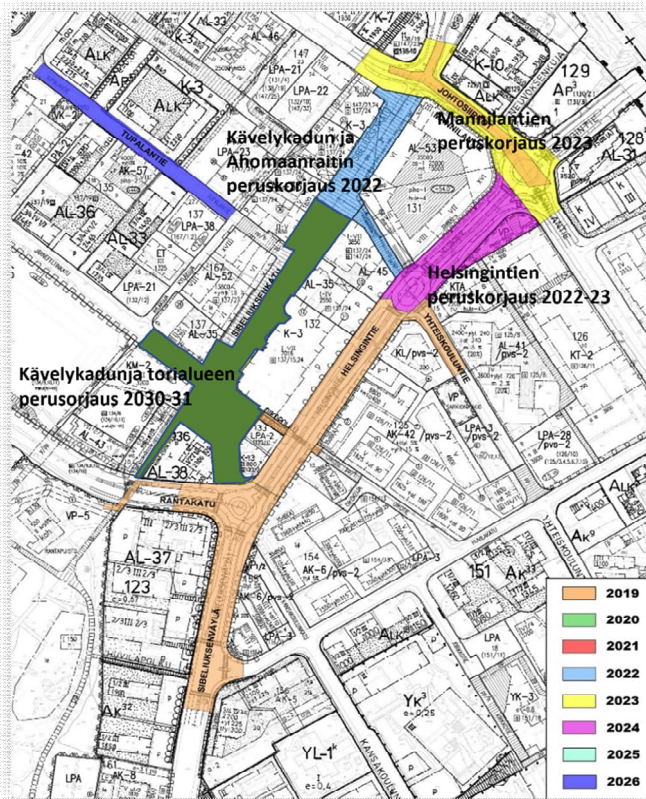
Hankenimi: Keskustan kehittäminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Kadunpito
 Strategian toteuttaminen: Veto
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %
 toteutusajankohta: 2026, 2030-32
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 852

Hankekuvaus:

Keskustan kehittäminen on sisältänyt Bulevardikorttelin ympäristön katujen ja kävelykadun peruskorjausta. Varaus vuodelle 2026 on suunniteltu Anni-Soldanin raitin peruskorjaustarpeisiin ja OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittamiseen korttelirakentamisen kanssa (1,25 M€). Varaukset vuosille 2030-32 (3,5 M€) ovat kävelykadun jatkon ja torialueen peruskorjausta varten varattua rahoitusta. Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asukasluvun kasvua.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	1 250	0	0	0	1 500	1 500	500	0	0
Veden kulut	0	150	0	0	0	750	750	0	0	0
Kulut yhteensä	0	1 400	0	0	0	2 250	2 250	500	0	0
Veden tulot	0	-150	0	0	0	-750	-750	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-150	0	0	0	-750	-750	0	0	0
Nettomeno	0	1 250	0	0	0	1 500	1 500	500	0	0



Kuvassa keskustan kehittämisen eri vaiheita ja aikatauluja.

Peruskorjaushankkeet	Kadunpito
Hankenimi:	Asfalttipäällysteiden uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Kadunpito
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 980

Hankekuvaus:

Asfalttipäällysteiden uusiminen on tärkeä osa yleisten alueiden alempien katurakenteiden suojaamista ja liikunnan mahdollistamista. Asfalttipäällyste sitoo myös pölyä, joten sillä on myös terveydellinen merkitys. Vuoden 2024 investointiohjelmasta karsittiin seuraavilta 4 vuodelta investointivarausta päällysteiden uusimiseen 1 M€. Investointi on kohdentamaton, jotta se voidaan kohdentaa tärkeimpiin (liikennemäärältään suuriin ja heikkokuntoisimpiin kadun kohtiin) kulloinkin käytettävissä olevan määrärahan turvin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	280	290	260	520	530	850	500	500	500	500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	280	290	260	520	530	850	500	500	500	500
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	280	290	260	520	530	850	500	500	500	500



Katujen peruskorjauksen osalta määrärahojen puolituksella on vaikutusta katujen käytettävyyteen. Päällystystöitä tehdään näiden määrärahojen puitteissa, kuten myös katumaalauksia.

Peruskorjaushankkeet	Kadunpito
Hankenimi:	Katujen peruskorjaus
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Kadunpito
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	21 240

Hankekuvaus:

Katujen peruskorjausohjelmaan on varattu kohdentamatonta rahaa hankkeille, joiden peruskorjausikä on jo ylitetty ja korjaustarve akuutti. Vuosittaisen määrärahan puitteissa peruskorjataan niitä kohteita, joihin peruskorjausraha riittää tai jaetaan korjattavien katujen osalta useampaan eri vuosina toteutettaviin urakoihin. Peruskorjattavista kaduista vuosille 2025-2027 on suunniteltu toteutettaviksi ainakin Satukallion katujen peruskorjauksen vaihe 2, Horsmakadun peruskorjaus Kyrölässä ja Ylänkötie Kinnarissa. Tällä investointivarauksella peruskorjausvelkaa, jota kaupungilla on noin 20 M€ saadaan pienennettyä noin 300-600t€/vuosi. Samalla peruskorjataan Järvenpään veden vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa, jonka käyttöikä

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	1 800	1 800	2 120	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800
Veden kulut	900	900	900	900	900	900	900	900	900	0
Kulut yhteensä	1 800	2 700	3 020	3 060	3 060	3 100	2 700	Hankel	2 700	1 800
Veden tulot	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Nettomeno	900	1 800	2 120	2 160	2 160	2 200	1 800	#####	1 800	900



Kuvissa Juholankadun peruskorjausta vuodelta 2022.

Peruskorjaukset herättävät myös runsasta keskustelua. Remontti muuttaa katujärjestelyjä pitkälle ajalle. Peruskorjaus on kuitenkin tarpeen teknisten järjestelmien uusimiseen. Samalla katutilaa järjestellään ja siitä tehdään kestävämpi.

Peruskorjaushankkeet	Kadunpito
Hankenimi:	Ammattikoulunkadun jatke
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Kadunpito
Strategian toteuttaminen:	Asuminen
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2030
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	300

Hankekuvaus:

Tämä hanke on Pajalan alueelle suunniteltu kadunrakennustoimi, mikäli em. kadun vieressä olevalla tontilla tapahtuisi kiinteistökehitystä. Tontti on yksityinen ja edellyttäisi kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösovinnusta. Maankäyttösovinnus mahdollistaisi tontin omistajalle kerrostalorakentamista, nykyisin tontilla sijaitsee teollisuuskiinteistö. Välitöntä tarvetta hankkeen käynnistämiseksi ei ole.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-50	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-50	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0



Peruskorjaushankkeet	Puistot
Hankenimi:	Vanhankyläniemi (KEHITTAMISOHJELMA)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2033-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 000

Hankekuvaus:

Vanhankyläniemen alueen käytön kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2018. Kehittämissuunnitelman mukaisia toimia toteutettiin tämän jälkeen muun muassa rantareitin ja niemen johtaneen tien rakenteiden osalta. Kehittämissuunnitelmassa myöhemmin suunniteltavat kokonaisuudet, kuten Niemennokan uimarannan, veneilyrannan ja kartanon ympäristön kehittämistoimet oli suunniteltu toteutettavaksi jo vuosien 2024-2025 aikana, mutta hanke poistettiin säästösyystä investointiohjelmasta. Nyt hanketta on esitetty uudelleen vuosille 2033-34 investointiohjelmaan. Vaikka hanketta on siirretty, on peruskorjaus/ kunnostustarve ei ole poistunut, joten on perusteltua, että myös tälle hankkeelle on varattu rahoitusta, vaikkakin myöhemmässä vaiheessa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000



Vanhankyläniemen alue ympäröitynä. Viereen, Stälhanentien varteen rakentuu Anni -täidin kylän asuinalue.

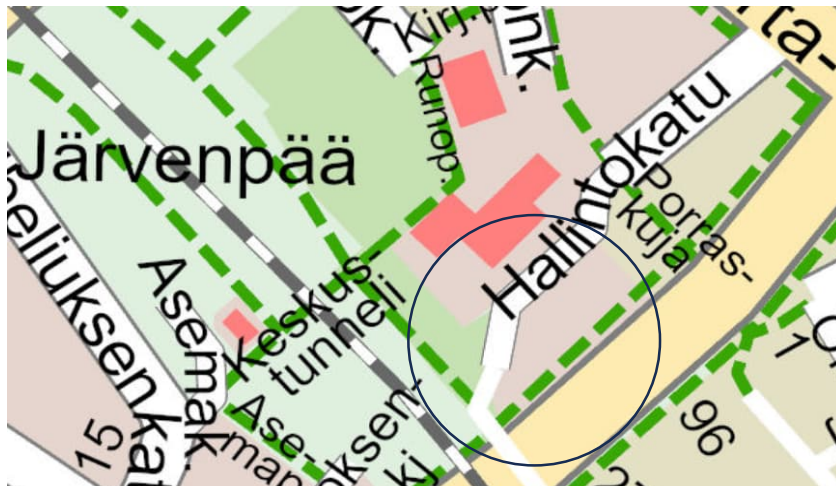
Peruskorjaushankkeet	Asuminen
Hankenimi:	Kaupungintalon alue (Rock)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2032-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 000

Hankekuvaus:

Puretun kaupungintalon ja Järvenpää-talon viereisen tontin käyttötarkoitus on avoin. Aluetta on kuitenkin yhtenä kaupungin keskeisimpänä paikkana pidetty mahdollisena toimisto- ja asumisen aluevarauksena ja hankkeelle on varattu investointiohjelmassa yhteensä 3 M€. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi yrityksen pääkonttori tai muu merkittävä toimija. Tämän lisäksi alueella on mahdollisuus kaavoittaa asumista palvelevia kerrostaloja. Alueen tarkempi kehittäminen on kuitenkin vielä avoinna.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	500	500	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	1 500	2 500	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-500	-500	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	-500	-500	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0



Peruskorjaushankkeet	Ympäristö
Hankenimi:	Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-32
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 310

Hankekuvaus:

Kaupungin yleisten alueiden katuvalaistus on rakentunut monessa osassa. Kaupungin alueella on ns. elohopealamppuja, joiden valaistusteho heikkenee hiljalleen ja niitä ei enää valmisteta, suurpainenatriumlamppuja, joiden arvioidusta käyttöiästä on jäljellä enää 0-5 vuotta ja led-valaisimia. Kaikkiaan kaupungin alueella on noin 8900 katuvaloa tai valaisinta. Tämän investoinnin tarkoituksena kohdentaa tarvearvioinnin pohjalta valaisimien peruskorjausta elohopealamppujen ja suurpainenatriumlamppujen, valaisinkeskusten, tolppien, kaapelointien ja ohjausjärjestelmien osalta siten, että kaupungin valaistusverkko toimii. Valaisimet ovat myös energiatehokkaampia.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	500	600	500	500	500	250	250	250	250	250
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	500	600	500	500	500	250	250	250	250	250
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	500	600	500	500	500	250	250	250	250	250



Katuvalaisimia uusitaan sekä erikseen, että peruskorjausten yhteydessä. Kuva Helsingintien peruskorjauksesta vuodelta 2020.

Peruskorjaushankkeet	Ympäristö
Hankenimi:	Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2032-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	350

Hankekuvaus:

Tämä on kohdentamaton pieniin kaupunkiympäristön korjaus- tai parannustoimiin liittyvä ylläpidon investointivaraus, joka kohdennetaan yleisten alueiden kunnossapidon toimesta kohteisiin, joissa tämänkaltaisen tarve on. Vuosille 2029-30 on lisäksi jo aiemmissa investointiohjelmissa varattu suurempi erä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	30	30	30	30	100	100	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	100	100	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	100	100	0	0	0	0



Kaupunkiympäristössä on eri aikakausina rakennettuja alueita, joilla tarvitaan pienehköjä kaupunkiympäristöä elävöittäviä parannuksia, jotka voivat olla esimerkiksi kalusteita, istutuksia tai muita käyttöä palvelevia toimia. Samalla hankkeissa poistetaan vieraslajeja tai toteutetaan muita lainsäädännön vaatimuksia.

Peruskorjaushankkeet	Puistot
Hankenimi:	Puistot
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 750

Hankekuvaus:

Kaupungissa on yli 50 yleisen alueen puistoa, joissa on eri ikäistä välineistöä. Tämän kohdentamattoman rahoituksen turvin on vuosittain voitu peruskorjata 1-3 peruskorjaustarpeessa olevaa pientä puistoa, joiden välineistö on korjattava tai vaarallisessa kunnossa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	40	40	40	40	40	40	40	40	40	0
Kulut yhteensä	250	290	290	290	290	290	290	290	290	250
Veden tulot	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Nettomeno	210	250	250	250	250	250	250	250	250	210



Kuva Pikku-Kallen puistosta Helsingintiellä. Puisto peruskorjattiin Helsingintien peruskorjauksen yhteydessä 2023.

Peruskorjaushankkeet	Liikenne
----------------------	----------

Hankenimi:	Viitoituksen uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	210

Hankekuvaus:

Tämä kohdentamaton varaus on varattu pylonien tai isompien liikennemerkkikokonaisuuksien uudistamiseen ja lainsäädäntömuutosten edellyttämiin liikennemerkkimuutoksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0



Eri puolilla kaupunkia on runsaasti liikennemerkkejä. Lainsäädännöllisiä muutoksia (muun muassa suoja-merkinnot) varten on varattu liikennemerkkien vaihtotyöhön 30 t€/vuosi.

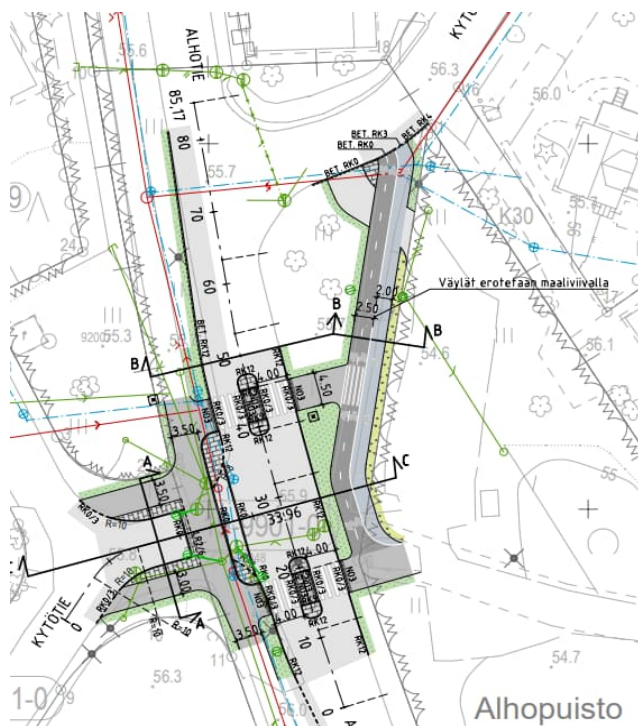
Peruskorjaushankkeet	Liikenne
Hankenimi:	Liikenneturvallisuus
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 042

Hankekuvaus:

Kohdentamaton varaus liikenneturvallisuushankkeille, joilla epäkohtia ja liikenneturvallisuutta parantavia toimia voidaan toteuttaa. Vuoden 2025 aikana on tarkoituksena toteuttaa muun muassa Sipointien ja Pohjoisväylän jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseen suojatien ylityspaikan muutos.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0
Veden kulut	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0
Kulut yhteensä	130	130	130	130	130	130	130	130	130	0
Veden tulot	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	0
Nettomeno	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0



Liikenneturvallisuushankkeiden avulla voidaan parantaa liikennejärjestelyjä kohdennetuilla alueilla. Kuvassa Alhotie-Kytötie liikenneturvallisuushanke, jonka muutos katusuunnitelmassa on hyväksytty 2024.

Peruskorjaushankkeet	Liikenne
Hankenimi:	Pyöräilyn kehittäminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 800

Hankekuvaus:

Pyöräilyn kehittämistoimiin on varattu rahoitusta sekä omina, että muiden hankkeiden yhteydessä toteutettavina kokonaisuuksina. Vuoden 2025 aikana on tarkoituksena toteuttaa Kinnarin polun kehittämishanke, jolle on myös myönnetty valtionavustusta noin 200 t€. Rahoitus on tarpeen myös muiden hankkeiden toteuttamiselle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	400	400	500	500	500	200	200	200	200	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	400	400	500	500	500	200	200	200	200	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	400	500	500	500	200	200	200	200	0



Kuvassa esimerkki toteutetusta pyöräilyn kehittämistoimesta, jossa eri liikuntatavat on eritelty toisistaan.

Peruskorjaushankkeet	Liikenne
Hankenimi:	Liikennevalojen uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	228

Hankekuvaus:

Järvenpäässä on käytössä liikennevaloja Postikadulla, Pajalantiellä ja Helsingintiellä. Lisäksi kaupungilla ja ELY-keskuksella on yhteishuollossa liikennevaloja Pohjoisväylän ja Vähänummentien eri risteysalueilla. Pääosa liikennevaloista on pyritty korvaamaan muilla liikennejärjestelyillä. Tämä kohdentamaton investointimääräraha mahdollistaa liikennevalojen osalta vähäisen määrän ennakoivaa peruskorjausta ja ennalta arvaamattomissa rikkoutumistilanteissa peruskorjausta määrärahojen puitteissa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0



Kaupungin alueella on edelleen useita kymmeniä liikennevaloja, joiden kunnossapidosta kaupunki vastaa joko yksinään tai yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa (sovittu mm. Vähänummentien ja Pohjoisväylän kustannusten jaosta ELY:n kanssa).

Peruskorjaushankkeet	Valaistus
Hankenimi:	Katuvalojärjestelmän uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Valaistus
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2030
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	136

Hankekuvaus:

Katuvalojärjestelmän avulla ohjataan kaupungin katuvalojen toimintaa. Järjestelmää ollaan uusimassa vuoden 2024-25 aikana. Vuodelle 2030 on varattu investointimääräraha mahdollisille tarpeellisille laajennuksille. Tavoitteena on myös älyllistää valaisinjärjestelmää, kun valaisimet ovat pääsääntöisesti led-valoja ja varustettavissa nykyistä paremmilla ohjausmahdollisuuksilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0